

Asiakirjan diaarinumero: 468/2022

Päivämäärä: 01.07.2022

Otsikko: Tampere, Rantaperkiö, Talvitie 9-11, omakotitonttien muutos
asuinkerrostalojen korttelialueeksi, asemakaavan muutosehdotus, kaavanro 8852
(TRE:5900/10.02.01/2020)

Allekirjoittajat:

Nimi	Allekirjoitettu tunnisteella	Allekirjoituspäivä EE(S)T
Lehto Anna-Leena	Vahva	2022-07-01 18:42
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2022-07-04 08:36
Katariina		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

01.07.2022 DIAR: 468/2022

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487

33101 Tampere

kirjaamo@tampere.fi

Lausuntopyyntö 06.06.2022

TAMPERE, RANTAPERKIÖ, TALVITIE 9-11, OMAKOTITONTTIEN MUUTOS ASUIN-
KERROSTALOJEN KORTTELIALUEEKSI, ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS, KAA-
VANRO 8852 (TRE:5900/10.02.01/2020)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisesta asemakaa-
vaehdotuksesta. Maakuntamuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa
seuraavaa.

Maakuntamuseo on antanut hankkeesta aikaisemmat lausunnot DIAR. 535/2020 se-
kä DIAR. 332/2020. Niissä maakuntamuseo on tuonut ilmi suunnittelualueen histo-
rian ja arvot sekä itsenäisinä rakennuksina että osana Rantaperkiön (ja Härmälän)
maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Lausunnoissaan museo
on todennut, etteivät purettaviksi esitetyt kohteet kuulu maakunnallisesti arvokkaan
alueen ydinkohteisiin. Niiden on myös todettu sijaitsevan muusta pientaloalueesta
irralisina muutoin kerrostalotonteista koostuvan korttelin alueella. Maakuntamuseo
on edellyttänyt uudisrakentamisen sovittamista ympäröivien arvoalueiden, erityises-
ti Nuolialantien ja Härmälänkadun varsien kerrostalokortteleiden ominaispiirteisiin ja
koordinaatistoon sekä asuinrakennusten rakennusosien kierrätystä, mikäli purkami-
seen päädytään.

Kaavaehdotuksessa suunnittelualueelle on sijoitettu kaksi nelikerroksista kerrostaloa.
Niistä Nuolialantien puoleinen on sijoitettu kadun suuntaisesti, kuten muutkin Nuolia-
lantien varren kerrostalot. Eteläisempi on puolestaan sijoitettu Härmälänkadun varrel-
la sijaitsevien kerrostalojen koordinaatistoon, pääty Härmälänkadun suuntaan. Kaa-
vaan sisältyy useita merkintöjä ja määräyksiä, joilla tontin rakentamattomat osat, joita
ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina, on määrätty istutettaviksi. Piha-alu-
eella on merkitty kaksi säilytettävää vanhaa puuta, säilytettävä pensasaita sekä is-
tutettava puurivi. Nämä on huomioitu myös oikeusvaikutteisessa rakentamistapaoh-
jeessa. Tavoitteena on muodostaa Talvitien varteen asuinkerrostalojen länsi- ja lou-
naispuolelle vihreä piha, jossa on runsaasti istutuksia. Autopaikat on sijoitettu tontin
itärajalle. Maakuntamuseo toteaa, että kaavamerkinnöissä ja -määräyksissä sekä ra-
kentamistapaohjeessa on hyvin huomioitu alueen kaupunkikuvan ja -rakenteen omi-
naispiirteiden säilyttäminen.

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

Kaavan yleismääräyksen mukaan asuinkerrostalon kattomuoto on yhtenäinen epäsymmetrinen harjakatto. Maakuntamuseo katsoo, että vielä paremmin paikalle sopisi tavallinen symmetrinen satulakatto, ja kehottaa vielä harkitsemaan kaavamääräystä tältä osin. Uudisrakennusten suunnittelua ohjataan myös rakentamistapaohjeella. Sen mukaan *uudisrakentamisessa tulee huomioida tontin itäpuolella olevan Nuolialantien ja Härmälänkadun varren kortteleiden kerrostalorakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sovittaa materiaalien ja värien osalta näihin itä- ja eteläpuolen maakunnallisia arvoja edustaviin kerrostalokortteleihin. Julkisivujen tulee olla selkeitä ja vähäeleisiä. Rakennuksissa tulee suosia vaaleita värisävyjä. Kirkkaita murtamattomia värejä ei tule käyttää kuin tehosteväreinä.* Maakuntamuseo katsoo, että uudisrakentamista on pääasiassa ohjattu hyvin ja riittävästi kaavalla ja rakentamistapaohjeella. Viitesuunnitelmissa Nuolialantien puoleinen vaaleankeltainen ulkoveritys vaikuttaa liian heleältä, mutta rakentamistapaohjeen määräykset varmistanevat sen toteutumisen havainnekuvia hillitympään sävyyn.

Rakentamistapaohjeessa ohjataan, että *kaava-alueella sijaitsevista omakotitaloista pienempi siirretään, jos rakennuksen kunto sen sallii, kaava-alueen länsilaidalle osoitetulle 50 k-m² suuruisen talousrakennuksen rakennusalueelle palvelemaan uusien talojen asukkaita yhteistiloina. Purettavien rakennusten hyväkuntoiset osat on kierrätettävä.* Maakuntamuseo pitää myönteisenä pyrkimystä säilyttää korttelialueella osa sen alkuperäisistä piirteistä ja arvoista sekä varmistaa käyttökelpoisten rakennusosien kierrättäminen.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Anna-Leena Lehto

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto

A-LL/a-II/kl

Kirjaamo

Lähettäjä: Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: perjantai, 10. kesäkuuta 2022 11:08
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit; timo.salomaa@tampere.fi
Kopio: Djupsjöbacka Hanna
Aihe: Asemakaava nro 8852, Rantaperkiö, Talvitie 9-11, omakotitonttien muutos asuinkerrostalojen korttelialueeksi (TRE:5900/10.02.01/2020), ehdotus

Luokat: Vihreä luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere

Viite: Lausuntopyyntö saapunut Pirkanmaan liittoon 6.6.2022
Asia: Asemakaava nro 8852, Rantaperkiö, Talvitie 9-11, omakotitonttien muutos asuinkerrostalojen korttelialueeksi (TRE:5900/10.02.01/2020), ehdotus

Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyyntö otsikon kaavasta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 16.6.2022 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 10.6.2022

Elisabet Scarpellini
Assistentti
044 422 2256
elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO

Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B / PL 1002
33100 / 33101 TAMPERE
(03) 248 1111
<https://www.pirkanmaa.fi>
[maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi](https://www.pirkanmaa.fi/maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi)

